

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 21.

г. Санкт-Петербург

10 августа 2013 г.

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.19
время проведения собрания: 10 августа 2013 г. 13.00ч.

форма проведения собрания: очная

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 17637,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений:

- ООО «СК «Дальпитерстрой» в лице Дмитриева Сергея Юрьевича – 13031,00 кв.м.,

- ООО «Фремми» в лице Довбик Жанны Вячеславовны – 81,00 кв.м.

- Теплової Елены Михайловны, кв.210 – 65,50 кв.м.

- другие собственники помещений площадью -604,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений 17436,40 кв.м.,

что составляет 98,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: При наличии кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
 - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год.
 - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления- управление управляющей организацией, предоставление данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на обустройство многоквартирного дома.
 - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.
 - 7.5. Выдел земельного участка под строительство подстанции.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Дмитриева Сергея Юрьевича.
"за" 13517,75 против" 0,00 "воздержались" 0,00

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Фролковой Василисы Владимировны.
"за" – 13517,75 "против"- 0,00 "воздержались" 0,00

Приняли решение:

Председателем собрания избран – Дмитриев Сергей Юрьевич.

Секретарем собрания избрана – Фролкова Василиса Владимировна.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком.

Голосовали за данное предложение:

"за" 13517,75, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Нурова Анна Шихбубаевна;
- Никулин Игорь Константинович;
- Рахимова Дилфуза Анваровна.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Нурова Анна Шихбубаевна

"за" 13517,75 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Кандидат 2 - Никулин Игорь Константинович

"за" 13517,7, 5 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Кандидат 3- Рахимова Дилфуза Анваровна

"за" 13517,75, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

- Нурову Анну Шихбубаевну;
- Никулина Игоря Константиновича;
- Рахимову Дилфузу Анваровну.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- 3) управление управляющей организацией.

Голосовали за каждый способ:

Способ 1: "за" 172,06, "против" 13177,50, "воздержались" 168,19.

Способ 2: "за" 0,00, "против" 13349,56, "воздержались" 168,19.

Способ 3: "за" 13177,50, "против" 212,06, "воздержались" 127,65.

Приняли решение:

Избрать в качестве способа управления — управление управляющей организацией

4. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать в качестве управляющей организации:

- 1) ООО «УК «Единый Город»;
- 2) не предложено;
- 3) не предложено.

Голосовали за данное предложение:

1) "за" 13177,50 "против" 112,06, "воздержались" 227,65;

2) "за" 0,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00;

3) "за" 0,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Единый Город».

7.3. О предоставлении управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома.

Предложено предоставить управляющей организации ООО «УК «Единый Город»» право на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

"за" 13177,50, "против" 340,25, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Единый Город»», право на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с использованием полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

7.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" 13517,75, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

7.5. О выделе земельного участка для строительства подстанции

Предложили выделить из земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, уч. 1 (севернее дома 21, корп. 3, лит. А, в Ленсоветовском) с кадастровым номером 78:42:18322Б:47 общую площадью 10 302 кв.м. земельный участок площадью 110 кв.м. для размещения трансформаторной подстанции.

Голосовали за данное предложение:

"за" 13517,75, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Выделить из земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, уч. 1 (севернее дома 21, корп. 3, лит. А, в Ленсоветовском) с кадастровым номером 78:42:18322Б:47 общую площадью 10 302 кв.м. земельный участок площадью 110 кв.м. для размещения трансформаторной подстанции.

Председатель собрания _____

С.Ю. Дмитриев

Секретарь собрания _____

В.В. Фролова