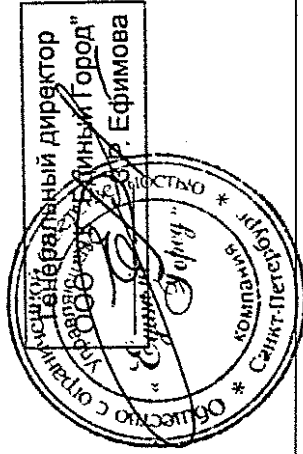


О Т Ч Е Т

по выполнению договора управления за 2014 год.
Объект: дом 21, Ленсоветовский, поселка Шушары.



№	Наименование	выполнено	Общий объем к выполнению	Запланированн		Реальная сумма работ Руб.
				ая стоимость работ	Руб.	
1	Восстановление придомовой отмостки вследствие усадки дома (Выполнены Застройщиком)	364 м ²	400 кв. м	120 000,00	102 561,26	
2	Частичный ремонт цокольной части фасада (окраска).	23 м ²	По факту	3000,00	2 268,0	
3	Ремонт и окраска ограждений газона дома и детской площадки.	24 п.м.	По факту	10000,00	9 007,47	
4	Посадка кустарников (5шт.*150 руб.) и цветов (175 шт*18,0 руб.).	200 шт.т.		5000,00	3 900,00	
5	Полная замена ламп накаливания в подвальных и чердачных помещениях на энергосберегающие, в т.ч. МОП	600 шт.*72,0 руб.		60000,00	43 200,00	
6	Ремонт и закупка уборочного инвентаря.	34 ед.	45 ед.	10500,00	7941,70	
7	Ремонт тротуаров вокруг дома (выполнен Застройщиком)	10 м ²	По факту	0,00	4500,00	
8	Профилактическая очистка канализационных колодцев, покраска люков.	5 шт.	8 шт.	56920,0	33 700,0	
9	Частичный ремонт стен этажных холлов, трещин от усадки дома.	52 м ²	По факту	10000,00	6 536,0	
10	Протяжка «ноль контактов» в поэтажных щитах.(160 шт.*3 конт.соед.)+ 23 к.с. в ГРЩ	503 шт.	503 шт.	10000,00	11 260,0	
11	Косметический ремонт помещений ГРЩ (окраска)	25 м ²	По факту	2000,00	975,00	
12	Доукомплектование средствами защиты.	5ед.	По факту	10000,00	5 129,80	

13	Протяжка «ноль контактов» в ГРЩ (ноль-земля)	10 шт.	10 шт.	500,00	500,00
14	Проведение профилактического ремонта в ГРЩ.	5 чел.д.	По факту	2000,00	1881,70
15	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.). Проверка КИП	7 чел.д.	По факту 2 КИПа	5000,00 14500,00	5474,96 14500,00
16	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	9 чел.д.	По факту	5000,00	4612,30
17	Проведение гидравлических испытаний.	1 раз	1 раз	3500,00	3600,00
18	Проверка и наладка оборудования.	1 раз	1 раз	19500,00	19500,00
19	Полная разборка теплообменников, очистка пластин от накипи и сборка теплообменников.	4 чел.д.	По факту	10 000,00	9800,00
20	Техническое обслуживание циркуляционных насосов системы отопления.(в ИТП, 2 шт)	2 раза	2 раза	12000,00	11777,8
21	Гидропневматическая промывка радиаторов.	1 раз	1 раз	5000,00	5040,0
22	Предъявление ИТП и системы отопления инспектору ГУП ТЭК	1 раз	1 раз	5000,00	3360,36
23	Косметический ремонт водомерного узла.	44 м.п.	По факту	3000,00	1 431,0
24	Устройство радиаторов отопления в помещении (по «Правилам подготовки к отопительному сезону»).	1 шт.	1 шт	1000,00	537,00
25	Предъявления водомерного узла инспектору «Водоканала».	1 раз	1 раз	1000,00	500,00
26	Прочистка лежаков канализации с полной разборкой.	60 м.п.	По факту	5000,00	4 500,0
27	Устройство дефлекторов на оголовках вент. каналов для улучшения тяги естественной вентиляции из квартир.	8 шт.	По факту	10000,00	7 500,0

Генеральный директор
 ООО "УК "Единый Город"
 З.Р. Ефимова

28	Частичный ремонт кровли (трещины, в следствии перепада температур) (заплатки)	67 м ²	По факту	30000,00	16507,28
29	Организация «личного кабинета» для предоставления показаний счетчиков, осуществления оплаты коммунальных услуг, контроля за начислениями, подачи заявок на ремонт и т.д.	319 кв.	319 кв.	10000,00	7376,69
30	Плановые осмотры инженерных систем: 1 раз в месяц.	12 раз	12 раз	91006,92	91 006,92
31	Устранение дефектов инженерных систем по мере необходимости.	24 раза	По факту	6349,32	6 349,32
32	Очистка внутридворового газона	250м.кв.	250 кв.м.	19047,95	19 047,95
33	В зимний период ежедневно проводилась очистка придомовой территории от снега и наледи.	250м.кв.	250 кв.м	130000,00	105 869,96
34	Сдача дома к отопительному сезону и получение паспорта готовности.			15000,00	12 345,90
35	Мытье окон в 8 парадных (2 раза в год)	80 шт.	80 шт.	8 465,76	16 931,52
36	За лето проведено 4 скоса травы прилегающей территории (уборка скошенной травы)	250м.кв.	250 кв.м.	14 815,08	29 630,16
37	Закуп масляной краски, водозмульсионной краски.	35 л.	По факту		4 200,00
38	Окраска коммуникаций в теплоцентре.	150 м.п.	По факту		7 845,0
39	Закуп песчано-соляной смеси для посыпки зимой.	5 куб.м.	6,5 куб.м.	25000,00	19 000,00
40	Проведение работ по дератизации (по договору 12 раз в год)	12 раз	12 раз	17075,52	17 075,52
41	Ремонт доводчиков.	3 шт.	По факту	2000,00	564,09
42	Закупка и высадка цветочной рассады в сформированные клумбы (бархатцы)	400 шт.	300 шт	7000,00	6 800,00
43	Приобретение санитарно-гигиенической жидкости, ветоши, метелок, щеток, перчаток.		По факту	25 000,00	35 620,17

Генеральный директор

ООО «УЖ «Единичный Город»

И.Р. Ефимова

44	Замена входных металлических дверей (Демонтаж и установка новых)	8 шт.					388 000,00
45	Установка новогодней иллюминации по периметру крыши (реализация гирлянд, замена сторевших ламп, восстановление поврежденной изоляции)	400 м.п.	По факту		500,00		1500,00
46	Уборка площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю	1 раз в неделю		8 465,76		8 465,76
47	Влажная протирка подоконников, радиаторов, почтовых ящиков	24 раза в год	2 раза в год		10 582,20		10 582,20
48	Влажная уборка стен	1 раз в год	1 раз в год		12698,64		12698,64
49	Мытье полов в фойе первого этажа (включая пол лифтовых кабин)	6 раз в неделю	6 раз в неделю		8890,48		8890,48
50	Влажная протирка светильников в местах общего пользования	1 раз в месяц	1 раз в месяц		38095,92		38095,92
51	Влажное подметание полов нижних двух этажей	5 раз в неделю	через день		52911,00		52911,00
52	Влажное подметание полов свыше второго этажа (включая пол лифтовых кабин)	2 раза в неделю	2 раза в неделю		131219,28		131219,28
53	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2 раза в год		6349,32		6349,32
54	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в месяц	2 раза в месяц		8890,48		8890,48
55	Уборка подвальных помещений	2 раза в год	2 раза в год		48678,12		48678,12
56	Покраска ограждения контейнерной площадки	1 раз в год	1 раз в год		2116,44		2116,44
57	Работа с должниками (в т.ч. ограничение водоотведения)	10 мес.	12 мес		180000,00		150 000,00
58	Проверка соответствия лифтов	1 раз в год	1 раз в год		25000,00		25601,28
59	Техобслуживание КТО аппаратуры диспетчерского контроля за работой лифтов (ОДС)	ежедневно	ежедневно		78308,28		79363,92

Генеральный директор
 ООО УК "Единьный Город"
 В.В. Ефимова

60	Укладка напольного кафеля в фойе 1 этажа	130.64 кв.м.	130 кв.м.	75000,00	74250,00
61	Работы по устранению антивандальных надписей.	10 кв.	По факту	6000,00	5471,29
62	Услуги по заявочному ремонту для населения	по заявке	671 заявки	55027,44	55027,44
62	Вывоз ТБО	по графику	по графику	753452,64	760600,00
63	Замена трубопроводов и оборудования из антикоррозийного материала в ИТП (выполнено Застройщиком)				195 400,00
64	Посадка деревьев (20 берез),(за счет Застройщика)				7000,00
	Итого по статье Содержание общего имущества в МКД:				2 210 745,39
	Итого за счет Застройщика				309 461,26
	Итого по статье Текущий ремонт				432 569,75

Генеральный директор
 ООО "УК "Единый Город"
 З.Р. Ефимова