

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственника помещений и лиц которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кириллова д. 5 к.1

г. Гатчина

29 марта 2015 г.

Дата проведения общего собрания  
(дата окончания приема бюллетеней для голосования)  
Форма проведения собрания:  
место проведения собрания:

29 марта 2015 г.  
очное голосование  
Ленинградская обл.  
Гатчинский район, д. Малое Верево,  
ул. Кириллова д. 5 к.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 304,5 кв.м. В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью 5 023,11 кв.м., что составляет 69% от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город»» договора управления за 2014 год.
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2015 год.
5. Утверждение плана работ на 2015 год
6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2015 год.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Ткаченко Э.Е. кв. 39

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Бабулина Е.М. кв. 17

*Голосовали за данное предложение:*

Председатель - "за" — 7023,11;                    против — 0,00;                    воздержались" — 0,00  
Секретарь - "за" — 7023,1;                    "против"- 0,00;                    "воздержались"-0,00

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрана – Ткаченко Э.Е.

Секретарем собрания избрана - Бабулина Е.М.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" — 7023,1;                    "против" — 0,00;                    "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

**2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры**

Гордеева Р.А. кв. 11, Ефимова О.В. кв. 23, Парменков А.В. кв. 45

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1 - Гордеева Р.А.  
"за" — 5 811,24;                    "против"- 181,08 ;                    "воздержались" -1030,79

Кандидат 2 — Ефимова О.В.  
"за" - 6819,91                    "против" — 0,00;                    "воздержались" — 230,2

Кандидат 3- Парменков А.В.  
"за" — 7023,1;                    "против" — 0,00;                    "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

Избрать в счетную комиссию: Гордеева Р.А. кв. 11, Ефимова О.В. кв. 23, Парменков А.В. кв. 45

**3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2014 год.**

Представителем ООО «УК «Единый Город» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2014 год. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

**Голосовали за каждый способ:**

"за" — 6014,44 "против" — 58,85; "воздержались" — 949,81

**Приняли решение:**

Утвердить результаты отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2014 год.

**4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2015 год.**

**голосовали за данное предложение:**

"за" — 6014,44; "против" — 58,85; "воздержались"- 949,81;

**Приняли решение**

*Приняли решение:* Утвердить финансово-хозяйственный план на 2015 год

**5. Утверждение плана работ на 2015 год.**

**голосовали за данное предложение:**

"за" - 6014,44; "против"- 58,85; "воздержались" -949,81;

**Приняли решение:**

Утвердить план работ на 2015 год

**6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2015 году.**

| № п/п                            | Наименование услуги (работы), единица измерения                      | Тариф     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Жилищные и прочие услуги:</b> |                                                                      |           |
| 1.                               | Уборка и санитарная очистка земельного участка (с 1 м <sup>2</sup> ) | 1,89      |
| 2.                               | Уборка лестн. клеток (с 1 м <sup>2</sup> )                           | 1,60      |
| 3.                               | Управление многоквартирным домом (МКД) (с 1 м <sup>2</sup> )         | 1,45      |
| 4.                               | Вывоз ТБО (с 1 м <sup>2</sup> )                                      | 2,43      |
| 5.                               | Содержание и ремонт ПЗУ                                              | 0,49      |
| 6.                               | Содержание и ремонт лифтов                                           | 3,15      |
| 7.                               | ТО газ.системы                                                       | 0,19      |
| 8.                               | Содержание, технический ремонт                                       | 12,94     |
| <b>Коммунальные услуги:</b>      |                                                                      |           |
| 9.                               | Холодное водоснабжение (инд.потребл)                                 | 13,85     |
| 10.                              | Горячее водоснабжение (инд.потребл)                                  | 85,44     |
| 11.                              | Водоотведение (инд.потребл)                                          | 16,14     |
| 12.                              | Отопление                                                            | 1554,25   |
| 13.                              | Электроэнергия (день/ночь) (1 кВт)                                   | 3,37/1,63 |
| 14.                              | Электроэнергия на общедомовые нужды (день/ночь) (1 кВт)              | 3,37/1,63 |

Председатель собрания

*Ткаченко Э. Е.*

Секретарь собрания

*Бабушкина Е. М.*