

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственника помещений и лиц которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кириллова д. 5 к.2

г. Гатчина

29 марта 2015 г.

Дата проведения общего собрания  
(дата окончания приема бюллетеней для голосования)  
Форма проведения собрания:  
место проведения собрания:

29 марта 2015 г.  
очное голосование  
Ленинградская обл.  
Гатчинский район, д. Малое Верево,  
ул. Кириллова д. 5 к.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 304,5 кв.м. В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью 4 502,11 кв.м., что составляет 61% от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2014 год.
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2015 год.
5. Утверждение плана работ на 2015 год
6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2015 год.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Жеребко О.В. кв. 8

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Миронова Т. П. кв. 30

*Голосовали за данное предложение:*

Председатель - "за" — 7023,11;                    против — 0,00;                    воздержались" — 0,00

Секретарь - "за" — 7023,1;                    "против"- 0,00;                    "воздержались"-0,00

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрана – Жеребко О.В.

Секретарем собрания избрана - Миронова Т.П.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" — 7023,1;                    "против" — 0,00;                    "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

**2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры**

Гордеева Р.А. кв. 11, Ефимова О.В. кв. 23, Парменков А.В. кв. 45

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1 - Гордеева Р.А.

"за" — 5 811,24;                    "против"- 181,08 ;                    "воздержались" -1030,79

Кандидат 2 — Ефимова О.В.

"за" - 6819,91                    "против" — 0,00;                    "воздержались" — 230,2

Кандидат 3- Парменков А.В.

"за" — 7023,1;                    "против" — 0,00;                    "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

Избрать в счетную комиссию: Гордеева Р.А. кв. 11, Ефимова О.В. кв. 23, Парменков А.В. кв. 45

**3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2014 год.**

Представителем ООО «УК «Единый Город» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2014 год. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

*Голосовали за каждый способ:*

"за" — 6014,44      "против" — 58,85;      "воздержались" — 949,81

**Приняли решение:**

Утвердить результаты отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2014 год.

**4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2015 год.**

*голосовали за данное предложение:*

"за" — 6014,44;      "против" — 58,85;      "воздержались" - 949,81;

**Приняли решение**

*Приняли решение:* Утвердить финансово-хозяйственный план на 2015 год

**5. Утверждение плана работ на 2015 год.**

*голосовали за данное предложение:*

"за" - 6014,44;      "против"- 58,85;      "воздержались" -949,81;

**Приняли решение:**

Утвердить план работ на 2015 год

**6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2015 году.**

№ п/п	Наименование услуги (работы), единица измерения	Тариф
<b>Жилищные и прочие услуги:</b>		
1.	Уборка и санитарная очистка земельного участка (с 1 м <sup>2</sup> )	1,89
2.	Уборка лестн. клеток (с 1 м <sup>2</sup> )	1,60
3.	Управление многоквартирным домом (МКД) (с 1 м <sup>2</sup> )	1,45
4.	Вывоз ТБО (с 1 м <sup>2</sup> )	2,43
5.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,49
6.	Содержание и ремонт лифтов	3,15
7.	ТО газ.системы	0,19
8.	Содержание, технический ремонт	12,94
<b>Коммунальные услуги:</b>		
9.	Холодное водоснабжение (инд.потребл)	13,85
10.	Горячее водоснабжение (инд.потребл)	85,44
11.	Водоотведение (инд.потребл)	16,14
12.	Отопление	1554,25
13.	Электроэнергия (день/ночь) (1 кВт)	3,37/1,63
14.	Электроэнергия на общедомовые нужды (день/ночь) (1 кВт)	3,37/1,63

Председатель собрания

Жеребко О.В.

Секретарь собрания

Миронова Д.А.