

План работ по текущему ремонту на 2018г. Окуловская, д.5

№ п/п	Вид работ	объем	сроки выполнения
1	Ремонт отмостки	2 м.кв.	апрель-июнь
2	Гидроизоляция фундамента	5 м.кв.	апрель-июнь
3	Герметизация межпанельных швов	183 м.п.	апрель-июль
4	Гидроизоляция примыкания козырьков	12 п.п.	апрель-июнь
5	Укладка напольной плитки в МОП	66,8 кв.м.	январь-декабрь
6	Штукатурка/окраска стен в МОП и тамбурах	2,5/11,9 м2	январь-декабрь
7	Заделка трещин штукатурного слоя в МОП и последующая окраска	52,2 м.п.	январь-декабрь
8	Ремонт кровли	178,6 м.кв.	апрель-июль
9	Смена ручки оконной	9 шт.	январь-декабрь
10	Окраска масляной краской стены в МОП	0,37 м.кв.	январь-декабрь
12	Замена подоконной доски	1 шт.	январь-декабрь
13	Установка поручня из ПВХ на ограждения лестничных маршей	9 м.п.	январь-декабрь
14	Штукатурка/окраска фасада (входные зоны)	10/50 м.кв.	апрель-июнь
15	Установка решётки на вент.короб	1 шт.	апрель-июнь
16	Установка решётки на ливнёвый слив	2 шт.	апрель-июнь
17	Ремонт, окраска ограждения газонов и детских площадок	120 м.п.	апрель-июнь
18	Замена доводчиков к металлич. дверям	5 шт.	январь-декабрь
19	Устройство покрытия полов из плитки в ИТП	49 м.кв.	январь-декабрь
20	Окраска стен и потолков в ИТП	95,8 м.кв.	январь-декабрь
21	Ремонт потолков в машинных помещениях 1-5 подъездов.	60 м.кв.	январь-декабрь
22	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	2 шт.	май- сентябрь
23	Замена реле	2 шт.	май- сентябрь
24	Установка кабель-каналов	50 м.п.	май- сентябрь
25	Замена предохранителя	6 шт.	май- сентябрь
26	Замена рубильника	1 шт.	май- сентябрь
27	Ремонт трансформатора	6 шт.	май- сентябрь
28	Ремонт,замена светильников	14 шт.	май- сентябрь
29	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 шт.	январь-декабрь

30	Устройство теплоизоляции трубопроводов ГВС	19,5 м.кв.	январь-декабрь
31	Смена сгонов на трубопроводах	15 шт.	январь-декабрь
32	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	17 шт.	январь-декабрь
33	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	10 шт.	январь-декабрь
34	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	6 шт.	январь-декабрь
35	Смена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	Ду15-18 шт. Ду20-8 шт. Ду25-6 шт. Ду32-4 шт.	январь-декабрь
36	Прочистка канализационного лежака	35 м.п.	январь-декабрь
37	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет		январь-декабрь