

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

27 марта 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 209 Санкт-Петербурга Насинных Карина Александровна, рассмотрев на основании Постановлений председателя Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016, 07.03.2017 за мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга, в помещении Судебного участка № 209 Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская д. 26, зал 7, материалы дела об административном правонарушении в отношении

юридического лица **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Единый Город»**, зарегистрированного по адресу: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н, фактически расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д. 38, ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК Единый Город» совершило административное правонарушение – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

ООО «УК Единый Город», являясь Лицензиатом и осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 246 на основании Договора управления многоквартирным домом № III-M246/304 от 10.10.2016, в период с 12.00 до 12.40 20.01.2017 нарушило лицензионные требования, что было выявлено в ходе проведенной проверки ГЖИ СПб: в многоквартирном доме по указанному адресу, в квартире № 158 температура горячей воды в точках водоразбора ванных комнат, после 3-х минут пролива, составила +34,3°C и +44,6°C. Температура горячей воды на вводе в дом составила +70°C. Замеры произведены термометром контактным цифровым ТК-5.06, № 838840. Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании - нарушен п. 5 Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, п/п «д» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, п. 1.2 Договора управления многоквартирным домом № III-M246/304 от 10.10.2016, пункт 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской

Вход. № 886
13.06.17
ПОДПИСЬ: [подпись]

деятельности по управлению многоквартирными домами»

Таким образом, юридическим лицом при осуществлении предпринимательской деятельности по адресу Санкт-Петербург, п. Шушары Московское шоссе, д. 246, лит. А были нарушены лицензионные требования предусмотренные пунктом 3 Положения, тем самым Управляющей Компанией совершено административное правонарушение предусмотренное частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Положения, лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения, лицензионными требованиями к лицензиату являются: исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в частности - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Представитель ООО «УК Единый Город» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом - телеграммой, которая, согласно сообщению сотрудника телеграфа, вручена уполномоченному на получение телеграмм Маскаленко.

При таких обстоятельствах, в силу статьи 25.1 КоАП РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ООО «УК Единый Город».

Изучив и оценив материалы дела, суд пришел к выводу о доказанности факта совершения ООО «УК Единый Город» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, что подтверждается письменными материалами административного дела:

- протоколом №03/713-р от 27.01.2017 об административном правонарушении, в котором зафиксирован факт, место, время и событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ;
- копией распоряжения от 19.01.2017;

- копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки от 30.01.2017;

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее - ГЖИ СПб) юридического лица, индивидуального предпринимателя с приложением в виде фототаблицы;

- копией заявления Кончиной К.В.

- копией лицензии от 14.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом

- копией приказа ГЖИ СПб;

- Распоряжением ГЖИ СПб о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 01.12.2016 №03/16709-р;

- копией протоколов №№ 1,2 общего собрания учредителей ООО «УК Единый Город»;

- копией устава ООО «УК Единый Город»;

- копией свидетельства о государственной регистрации ООО «УК Единый Город»

- копией договора №Ш-М246/304 от 10.10.2016

Оценивая вышеприведенные доказательства в их совокупности, суд считает, что они являются достоверными, достаточными и полностью доказывают вину ООО «УК Единый Город» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Действия ООО «УК Единый Город» суд квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку оно совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

При назначении административного наказания суд учитывает фактические обстоятельства дела, характер административного правонарушения, данные о личности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, его имущественное положение, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств. На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК Единый Город», ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Получатель платежа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная

Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), банк получатель
Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП
780601001, КБК 80711690020020000140, ОКТМО 40350000 сч
40101810200000010001 УИН 0314779122670300071300176.

Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть
уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее
шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении
административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд
Центрального района Санкт-Петербурга в течение 10 суток с момента вручения или
получения копии постановления через судебный участок № 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



К.А.Насиннык

