

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД)

ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург		Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
	пос. Шушары	Пушкинский	Ленсоветовский	21		Лит. А

г. Санкт-Петербург

"___"_____2016 г.

С «16» апреля 2016 г. по «22» апреля 2016г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, д. 19, помещение школы № 460.

Инициатором проведения общего собрания выступило: ООО «УК «Единый Город»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «23» апреля 2016 г. в ___ час. ___ мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: физических и _____ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 637,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 61 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 9 211,60 кв. м, что составляет 52,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочно.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 8 762,83 (ед.) собственников по вопросу избрания Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, из них недействительны - 448,77 (ед.), количество таких голосов составляет 5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8762,83 (ед.) собственников по вопросу избрания членов счётной комиссии в количестве 3-х человек, из них недействительны- 448,77 (ед.), количество таких голосов составляет 5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8697,73 (ед.) собственников по вопросу утверждения результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 г., из них недействительны - 513,87 (ед.), количество таких голосов составляет 6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения финансово-хозяйственного плана на 2016г., из них недействительны - 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения плана работ на 2016 год, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 г., из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения статьи «теплопотребление» в летний период в квитанцию по оплате ЖКУ, в связи с потреблением тепла на нужды ГВС - недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения открытия специального счета на многоквартирный жилой дом, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу уполномочивания ООО «УК Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от *общего* количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу ввести статью «капитальный ремонт» тариф - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств* региональному оператору на специальный счет МКД, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу предоставления УК права представлять пользователей при заключении договора с рсо с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата), из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения статьи ППЗ (пункт приема заявок), из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб., из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу исключения ограничения размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О тред оставлений жож^У^^шъщдх ^ОТУТ СО^ТЬШШШЙЛ УІ Т^ШЛЬЪ^ТШЛ Ъ ^^Т^^^pvstx^ дома». ^ жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура: - кв.57 Зайцев Ю.С.

На пост секретаря собрания предложена кандидатура кв.299 Володькина Л.И.

Голосовали за данное предложение:

Председатель - "за" — 8 688,93; против — 43,1; «воздержались» — 30,8
Секретарь - "за" — 8 559,00; "против"-121,20; «воздержались»-0,00

Приняли решение:

Председателем собрания избран - Зайцев Ю.С. кв. 57

Секретарем собрания избрана - Володькина Л.И. кв. 299

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" — 8824,23; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Борисенко Е.Ф. кв. 37, Павлова М.В. кв. 241, Голубь Р.Н. кв. 172

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1 - Борисенко Е.Ф.

"за" — 8 617,20; "против"- 43,10; "воздержались" -40,40

Кандидат 2 — Павлова М.В.

"за"- 8 393,33 "против" — 329,10; "воздержались" — 40,40

Кандидат 3- Голубь Р.Н.

"за" — 8 269,10; "против" — 391,20; "воздержались"- 40,40

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию: Борисенко Е.Ф. кв. 37, Павлова М.В. кв. 241, Голубь Р.Н. кв. 172

3. Утверждение результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 год.

Представителем ООО «УК «Единый Город» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2015 год. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 82,60 против" - 8 482,23 "воздержались" - 132,90

Приняли решение: результаты отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 год не утверждены.

4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 год.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 0,00 против" - 8 466,83; "воздержались" - 357,40;

Приняли решение: финансово-хозяйственный план на 2016 год не утвержден.

5. Утверждение плана работ на 2016 год

Голосовали за данное предложение:

"за"-62,10; против" - 8 435,23; "воздержались" - 326,90

Приняли решение: план работ на 2016 год не утвержден

6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2016 - 2017 г.

Предложено утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 гг. в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2016-2017 гг.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 0,00; против" - 8 464,03; "воздержались" - 360,20

Приняли решение: тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 гг. не утверждены

7. Утверждение статьи «Теплопотребление» в летний период в квитанцию по оплате ЖКУ, в связи с потреблением тепла на нужды ГВС.

Предложено с особенной системой ГВС было предложено утвердить статью «теплопотребление» в летний период, для снижения финансовой нагрузки населения

Голосовали за данное предложение:

"за" - 0,00; против" - 8 762,23; "воздержались" - 62,10

Приняли решение: предложение об утверждении статьи «теплопотребление» в летний период, для снижения финансовой нагрузки населения не утверждено.

8. Утвердить открытие специального счета на многоквартирный жилой дом.

Были предложено открыть специальный счет на многоквартирный жилой дом

Голосовали за данное предложение:

"за" - 105,2; против" - 8 719,03; "воздержались" - 0,00.

Приняли решение: предложение об открытии специального счета на многоквартирный дом не принято

9. Уполномочить ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта.

Было предложено уполномочить ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта

Голосовали за данное предложение:

"за" - 105,2; против" - 8 719,03; "воздержались" - 0,00.

Приняли решение:

Предложение уполномочивать ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта не принято.

10. Ввести статью «Капитальный ремонт» тариф - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД.

Поступило предложение ввести статью «капитальный ремонт» - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за"-0,00; против" - 8 719,03; "воздержались" - 105,20.

Приняли решение:

Предложение о вводе статьи статью «капитальный ремонт» - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД не принято.

11. Предоставление УК права представлять пользователей при заключении договора с рсо с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата).

Поступило предложение предоставления УК права представлять пользователей при заключении договора с ресурсоснабжающими организациями с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 62,10; против" - 8 577,13; "воздержались" - 185,00.

Приняли решение:

Предложение о предоставлении УК права представлять пользователей при заключении договора с ресурсоснабжающими организациями с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата) не принято.

12. Утверждение статьи ППЗ (пункт приема заявок).

Поступило предложение об утверждении статьи ППЗ (пункт приема заявок).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 62,10; против" - 8 762,10; "воздержались" - 0,00.

Приняли решение:

Предложение об утверждении статьи ППЗ (пункт приема заявок) не утверждено.

13. Утверждение размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб.

Поступило предложение об утверждении размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 62,10; против" - 8 762,10; "воздержались* - 0,00.

Приняли решение:

Предложение об утверждении размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб. не утверждено, в связи с тем, что решение по п. 13 не принято.

14. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга.

Поступило предложение об ограничении размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга.

Голосовали за данное предложение:

"за"-0,00; против" - 8 762,23; "воздержались" - 62,00.

Приняли решение:

Предложение об ограничении размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга не утверждено.

Председатель собрания

Секретарь собрания

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

(_____)
(подпись (расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

(_____)
(подпись (расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

(_____)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)

(_____)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,
№ квартиры либо наименование юридического лица)