

План работ по текущему ремонту на 2019 г. Московское шоссе

		Дом 246			
№ п/п	Вид работ	объем	сумма	сроки выполнения	примечание
1	Окраска фасада (в т.ч. от граффити)	1000 м2		январь-декабрь	
2	Ремонт отмостки	684 м2		июнь	
3	устройство стяжки приямков	72,25 м3		июнь-август	
4	Окраска покола	230 м.кв/		июнь-июль	
5	Герметизация межпанельных швов	230 м/п		июнь-июль	
6	Ремонт полов из керамической плитки	970 м2		январь-декабрь	
7	Штукатурка и окраска стен в МОП	550 м.кв		январь-декабрь	
8	Ремонт кровли	300 м.кв.		июнь-август	
9	Смена пружин	170 шт		январь-декабрь	
10	Смена ручки дверной	170 шт		январь-декабрь	
11	Смена врезных замков	18 шт		январь-декабрь	
12	Окраска дверей	50 м.кв		январь-декабрь	
13	Установка доводчиков к металлическим дверям	30 шт		январь-декабрь	

14	Ремонт дверных полов	90 шт		январь-декабрь	
15	Ремонт гидроизоляции переходных балконов			май-август	
16	Гидроизоляция козырьков	-		май-август	
17	Ремонт козырьков	22 м.кв.		апрель	
18	Ремонт пластинчатых теплообменников	4 шт		январь-декабрь	
19	замена светильников в квартирных холлах и лифтовых, тамбур (квадратные)	192 шт		февраль-июнь	
20	Цементные полы на лестничных клетках в лифтовых холлах	26 м2		май-август	
21	Ремонт светильника с лампами энергосберегающими	50 шт		январь-декабрь	
22	Ремонт светильника с люминисцентными лампами	15 шт		январь-декабрь	
23	замена радиаторов в МОП	12 шт		июнь - август	
24	замена оконных блоков в тамбурах	4		август	

25	Замена люминисцентных ламп	100 шт		январь-декабрь	
26	Промывка участка водопровода			январь-декабрь	
27	Испытание и измерение электрооборудования и электростановок напряжением до 1000 В			апрель-май	
28	Прочистка канализационного лежачка	70 м		январь-декабрь	
29	Регулировка и наладка системы отопления			октябрь-апрель	
30	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	6		январь-декабрь	
31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.)			январь-декабрь	
32	Покраска ограждений газона	700 м/п		май-июнь	
33	замена крышек ревизии Д 100	18 шт		январь-декабрь	
34	Замена задвижки на ГВС Д 65	1 шт		июнь	
35	Кран спускной Д 25	5 шт.		июнь	
36	восстановление работоспособности ГВС	3 ИТП		апрель-июль	

37	Манометры, термометры в ИТПП (необходимо т.к. отсутствуют вообще)	замена всех КИП	150 маном и 90 термометр	апрель-июль	
38	Замена запорной арматуры на ГВС, ХВС, отопление	Ду50-12 шт, Ду 32-6 шт, Ду63- 9 шт, Ду110- 9 шт		июнь	
	Итого				