

## План работ по текущему ремонту на 2019 г. Ленсоветовский

№ п/п	Вид работ	Ленсоветовский, д.21		сроки выполнения	Примечание
		объем	сумма		
1	Окраска фасада от граффити	30 м.кв.		по мере необходимости	
2	Окраска фасада (частично - торцы МКД периметр всего дома на в 3-12 эт)	1082,84 м2		май-ноябрь	
3	Заделка трещин по фасаду	100 м2		-	
4	Ремонт отмостки	22 м.кв.		апрель	
5	Ремонт цоколя/окраска цоколя	15 м.кв		по мере необходимости	
		15 м.кв			
6	Герметизация межпанельных швов	40 п.м.		май	
7	Ремонт гидроизоляции полов подвалов	50 м.кв.		апрель	
8	Ремонт полов из керамической плитки	180 м.кв		апрель	
9	Штукатурка и окраска стен в МОП	150 м2		январь-декабрь	

10	Косметический ремонт парадных (частично)	250 м.кв		июнь-сентябрь	
11	Окрашивание торцов лестничных маршей и площадок				
12	Ремонт кровли	300 кв.м.		июнь-август	
13	Смена врезных замков	8 шт		июнь	
14	Окраска дверей входных метал.	141,12 м.кв		июнь-июль	
15	Установка доводчиков к металлическим дверям	8		-	
16	Ремонт дверных полотен	4 шт		июнь-август	
17	Ремонт оконных переплетов	24 шт		по мере необходимости	
18	Ремонт пластинчатых теплообменников	2		август	
19	Ремонт блока управления освещением	1		по мере необходимости	
20	Ремонт трансформатора	3		по мере необходимости	
21	Ремонт светильника с лампами энергосберегающими	120 шт		старые светильники отработали 4 года	

22	Замена светильника с лампами с энергосберегающими лампами	15 шт		по мере необходимости	
23	Промывка участка водопровода			-	
24	Проверка и устранение неисправности канализационных вытяжек			-	
25	Прочистка канализационного лежака			-	
26	Регулировка и наладка системы отопления			-	
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров диаметром 25-40 мм, 50-250	4		октябрь-апрель	
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.)		по мере необходимости		
29	Покраска ограждений газона	410/140 м.кв.		июнь-сентябрь	
30	Посадка цветов/деревьев	10 м.кв./10шт		май	
31	Стрижка газонов	1230			
32	Ремонт, замена запорной арматуры ХВС, отопления	4 шт		январь-декабрь	