**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 196626, г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Окуловская, дом 5, литера А (далее - МКД)**

**Уважаемый собственник МКД!**

ООО «УК «Единый Город» уведомляет Вас о том, что

**«18» мая 2019 года**

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 196626 г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Окуловская, дом 5, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе ООО «УК Единый Город».

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД.
5. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД: плана работ, смет и иных документов.
7. Принятие решения об ином способе уведомления собственников МКД о проведении собраний и доведении итогов голосования на общих собраниях (размещение на досках информации в МКД, почтовых ящиках, в мобильном приложении и/или на оборотной стороне счет квитанции за ЖКУ).
8. Принятие решения об утверждении отчета Управляющей организации за 2018 г. в предлагаемой редакции.
9. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
10. Внести в план текущего ремонта 2020 года работы по восстановлению окрасочного слоя фасада (окраска граффити «Пингвин»).
11. Принять решение о согласовании установки устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках участия в проекте «Умный двор».
12. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами на 2019 г.
13. Принятие решения о начислении платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам г. Санкт – Петербурга для нанимателей жилых помещений в МКД. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.
14. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, в течение двух месяцев с момента подачи заявления в РСО, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «18» мая 2019 года по адресу: 196626, г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Первомайска, дом 1, Лит. А, помещение 1-Н Конференц – зал.

Начало очного обсуждения в 13.00 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «18» мая 2019 года с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению).

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, дом 38, офис ООО «УК «Единый Город»

с «18» мая 2019 года по «01» июня 2019 года

в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «01» июня 2019 года в 18 час.00 мин.

Уважаемый собственник МКД, напоминаем Вам:

*Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех*

*собственников помещений МКД!*

*Ознакомление с документами и материалами к собранию выложены на сайте УО «Реформа ЖКХ», дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Пушкинская, дом 38, офис ООО «УК «Единый Город» в рабочие дни с 10.00 до 18.00. в период с 18.05.2019. по 01.06.2019. т. (812) 292 02 01.*

Инициатор собрания – ООО «УК «Единый Город» 06.05.2019.