

Протокол № 1/2019

общего собрания собственников помещений, участников долевого строительства, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д.3, корп.2, стр.1.

в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

г. Санкт-Петербург

10 октября 2019 г.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д.3, корп.2, стр.1.
Дата начала Общего собрания: 02 сентября 2019 г., 17:00. Дата и время окончания Общего собрания: 30 сентября 2019 г., 24:00. Дата и время окончания приема решений собственников: 30 сентября 2019 г., 24:00.
Дата и время подведения итогов Общего собрания: 10 октября 2019 г., с 15:00 до 20:00.

Общее собрание собственников помещений, участников долевого строительства, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д.3, корп.2, стр.1. (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с сообщением (уведомлением) Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 83, Бородулиной Людмилы Борисовны. Общее собрание было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня в доме 3, корп. 2, стр. 1, по улице Вишерская, г. Санкт-Петербург, кв. 5 в 12:00, 08 сентября 2019 г. и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 30 сентября 2019 г., до 24:00 в ящики для решений собственников, расположенных в подъездах МКД и в диспетчерской на первом этаже. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собственники и участники долевого строительства, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, могли ознакомиться в диспетчерской на первом этаже МКД. С 15:00 до 20:00 10.10.2019 г. по адресу: в доме 3, копр. 2, стр. 1, по улице Вишерская, г. Санкт-Петербург, кв. 5, состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома 16586,3 кв.м. (16586 голосов), что составляет 100 %. Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 196 собственников помещений, обладающих общей площадью 9289,37 кв. м. (9289 голос), что составляет 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на три года.
3. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).
6. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
7. Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.

9. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ.

10. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

11. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).

12. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами в 2019 году.

13. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

14. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

15. Предоставление управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

16. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря Общего собрания и Счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя, секретаря Общего собрания и Счетной комиссии:

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания: Бородулина Людмила Борисовна

""ЗА""	75,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	2,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	21,3	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бородулину Людмилу Борисовну

Секретарь общего собрания: Александрова Галина Николаевна

""ЗА""	77,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	2,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	19	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме, принадлежащих
проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать секретарем общего собрания Александрову Галину Николаевну

Член счетной комиссии: Аксененко Вера Александровна

""ЗА""	75	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	2,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	21,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом счетной комиссии Аксененко Веру Александровну

Член счетной комиссии: Рудова Наталья Васильевна

""ЗА""	75	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	2,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	21,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом счетной комиссии Рудову Наталью Васильевну

Вопрос № 2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на три года.»

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с наделением Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделением полномочий по принятию решений по текущему ремонту МКД и определением срока полномочий Совета многоквартирного дома в три года.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Член Совета многоквартирного дома: Логинов Александр Сергеевич

""ЗА""	58,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	17,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	24,2	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом Совета многоквартирного дома Логинова Александра Сергеевича

Член Совета многоквартирного дома: Солкан Эльвира Абузаровна

""ЗА""	69,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	5,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	24,7	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом Совета многоквартирного дома: Солкан Эльвиру Абузаровну

Член Совета многоквартирного дома: Фокина Татьяна Сергеевна

""ЗА""	68,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	5,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	24,3	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом Совета многоквартирного дома Фокину Татьяну Сергеевну

Член Совета многоквартирного дома: Капля Алёна Владимировна

""ЗА""	60	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	15,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	23,8	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать членом Совета многоквартирного дома Каплю Алёну Владимировну

Председатель Совета многоквартирного дома: Логинов Александр Сергеевич

""ЗА""	56,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	17,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	25,5	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Логинова Александра Сергеевича

Вопрос № 3 «Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».

Предложено: принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	69,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	9,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	19,9	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав

общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг – «видеонаблюдение».

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.»

Предложено: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Управляющая организация:

""ЗА""	80,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	4,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	10,1	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Товарищество собственников жилья:

""ЗА""	8,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	38,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	9,1	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).»

Предложено: принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД «управляющая организация»).

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ООО «Управляющая компания «Единый Город»,
ИНН: 7842449199

""ЗА""	81,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	3,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Управляющая организация по предложению собственника

""ЗА""	4,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	37,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	9,1	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

"Решили (постановили): выбрать управляющей организацией МКД ООО «Управляющая компания «Единый Город», ИНН: 7842449199.

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.»
Предложено: принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Управляющая компания:

""ЗА""	76,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	2,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	18,7	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации.

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.»

Предложено: принять решение об утверждении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года с пролонгацией без проведения общего собрания.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	74,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	9,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14,2	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять решение об утверждении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года с пролонгацией без проведения общего собрания.

Вопрос № 8 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления МКД.»

Предложено: принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	79,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	3,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	15,6	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

Вопрос № 9 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО, в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ.»

Предложено: Заключить прямые договоры с РСО в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2020 г.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	65,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	16	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	17,4	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Заключить прямые договоры с РСО в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2020 г.

Вопрос № 10 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.»

Предложено: Принять решение о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	85,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	3,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	10,2	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Принять решение о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

Вопрос № 11 повестки дня «Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).»

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам повестки дня определить: офис управляющей компании.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	83%		от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	4,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,3	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам повестки дня определить: офис управляющей компании.

Вопрос № 12 повестки дня «Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами в 2019 году.»

Предложено: утвердить в 2019 году тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	83,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	3,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,5	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): утвердить в 2019 году тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Вопрос № 13 повестки дня «Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.»

Предложено: Принять решение о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и прочих услуг по договорам с поставщиками услуг. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	80,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	5,22	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14,4	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Принять решение о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и прочих услуг по договорам с поставщиками услуг. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном

вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 14 повестки дня «Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.»

Предложено: утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	71,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	4,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	23,5	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Вопрос № 15 повестки дня «Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.»

Предложено: предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами и перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	70,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	21,3	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами и перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос № 16 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.»

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали: 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	77,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	6,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14,5	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Данные протокола № 1/2019 от 10 октября 2019 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 3, корп. 1, стр. 1 в составе:

Председатель общего собрания:

Городишкова Л.Б. / [подпись], _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Александрова Г.И. / [подпись], _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Рудова Н.В. / [подпись], _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Александров В.А. / Александров, _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____, _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)