

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УИ" Единый Город "Звонкий Стриж"

Подпись _____ З.Р.Ефимова

" " 2020г.



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе 246 на 2021г.

Согласно постановления от 27 сентября 2003г. №170
об утвержденном перечне работ, относящихся
к текущему ремонту

№	Вид работ	ед. изм.	кол-во	сроки выполнения	примечание
1	Ремонт кровли	м ²	30	с 1 мая по 1 сентября	
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	м	70	с 1 мая по 1 октября	по заявкам
3	Ремонт покрытия пандуса (асфальт)	м ²	360 м ²	с 1 мая по 1 октября	смена покрытия- согласно актов осеннего осмотра
4	Ремонт потолка (частичная окраска)	м ²	421	с 1 мая по 1 октября	лицевая часть фасада и внутри ароч- согласно актов осеннего осмотра
5	Восстановление (ремонт) отмостки	м ²	50	с 1 мая по 1 октября	согласно актов осеннего осмотра
6	Окраска, частичная штукатурка стен на переходных балконах	м ²	1500	с 1 мая по 1 сентября	портал- июль/сентябрь 21г.
7	Окраска металлических входных дверей и на ч.лестницу	м ²	120	с 1 мая по 1 октября	согласно актов осеннего осмотра
8	Окраска металлических элементов ограждений п/балконов	м ²	820	с 1 мая по 1 октября	парадные 1-10, с 1 по 12 этажи, портал- выполнение 01.10.21г.
	Косметический ремонт лестничных клеток:				
9	Штукатурка и окрашивание водозумльсионными составами поверхности стен	м ²	1. 800 м ² 2. 500 м ²	с 1 января по 30 декабря	Частичная перетирка штукатурки (заделка трещин)- около 50 м ²
10	Установка прямых частей поручней	м	25	с 1 января по 30 декабря	

11	Восстановление армированного остекления дверей	м2	18	с 1 января по 30 декабря	из них 35 шт.-портал- июль/сентябрь 21г. 349 парадные
12	Окраска дверей на переходных балконах	м2	96	с 1 мая по 1 октября	
13	Ремонт дверных полотен	шт.	50	с 1 января по 30 декабря	
14	Смена замков (выход на кровлю)	шт.	10	с 1 января по 30 декабря	
15	Смена пружин	шт.	40	с 1 января по 30 декабря	
16	Смена ручек	шт.	30	с 1 января по 30 декабря	
17	Смена дверного доводчика к металл.ч. дверям	шт.	10	с 1 января по 30 декабря	
20	Замена запорной арматуры	ед.	150	с 1 января по 30 декабря	
21	Смена светильников ЛК	шт.	50	с 1 января по 30 декабря	
22	Замена светильников наружного освещения	шт.	10	с 1 января по 30 декабря	

СОСТАВИЛ

Специалист по управлению МКД _____

Романюк С.Р.

СОГЛАСОВАНО

Собственник _____

Ирина Д.И. (Иванюкова Д.И.)
Ирина Д.И.
Ирина Д.И.