

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Единый Город"

З.Р.Ефимова

" " 2020 год

**Сводный отчет
по текущему ремонту общего имущества в МКД
с 1 января по 31 декабря 2020 г.
Московское шоссе, 246
Пушкинского района Санкт-Петербурга**

№	Наименование работ
1.	Ремонт мягкой кровли (плановые работы, работы по заявкам, в том числе устранение последствий града 09.06.20г.)
2.	Ремонт фасада, частичная окраска стен и потолков на переходных балконах, частичное оштукатуривание стен крыльца и пандуса с применением керамзита/окраска
3.	Герметизация стыков стеновых панелей (расшивка и герметизация швов по заявкам жителей, работы выполняемые бригадой промышленных альпинистов)
4.	Ремонт балконов, козырьков
5.	Ремонт стен и потолков лестничных клеток, лифтовых холлов в МОП (частичная штукатурка/окраска стен, установка плит "Армстронг")
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов, укладка плитки
7.	Замена тамбурных дверей на металлические
8.	Ремонт дверей на переходных балконах
9.	Окраска дверей
10.	Замена пружин, ручек, ремонт/замена доводчиков, замков врезных, стекол армированных, поликарбоната
11.	Замена водосточных труб (установка ливневых труб, смена отливов)
12.	Замена клапана регулирующего на системе ГВС в ИТП 1
13.	Замена манометров "Росма" технических (ИТП3)
14.	Замена термометров "Росма" технических (ИТП3)
15.	Замена кранов шаровых фланцевых Ду125 (ИТП2)
16.	Замена манометров "Росма" технических 0-10кгс(ИТП2)
17.	Замена манометров "Росма" технических 0-16кгс(ИТП2)
18.	Замена термометров "Росма" 0-120технических (ИТП2)
19.	Замена крана латунного с воздухоотводчиком под манометром (ИТП2)
20.	Замена крана шарового латунного Ду 15 (ИТП2)
21.	Установка воздушных клапанов системы К1 на стояк хоз-быт. канализации
22.	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: замена рубильника, замена фотореле на наружное освещение, замена светильников, смена розеток
23.	Замена неисправных участков сети-провода 2*0,75 для подключения светильников
	ИТОГО:

т.руб. 2 528,206